

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мичуринское ул. Льва Кириллова д. 1

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.)	25,49
Содержание	10,65
Уборка территории (контейнерные площадки)	1,23
ВДГО	0,57
Вывоз и утилизация ТБО	6,26
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,00
Резервный фонд	

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	6 993,72	1,23
Окос территории	м.кв.	2	300,00	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	250,00	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	6 100,00	1,18
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	72,80	-
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	270,92	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе	м.кв.	12	67 389,97	13,05
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			9 023,88	1,75
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации	м.кв.	2	2 581,20	0,50
Весенний осмотр МКД	раз	1		
Осенний осмотр МКД	раз	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.	м.кв.	12	6 442,68	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	7 516,45	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий				
В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке				

Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	14 454,72	2,80
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт.			
Ревизия электросчетков	шт.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	1 806,84	0,35
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	2 684,45	0,52
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	19 410,62	3,76
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	12 493,01	2,42
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	9 550,44	1,85
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	2 942,57	0,57
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	32 316,62	6,26
Текущий ремонт	м.кв.	12	25 812,00	5,00